

Вимоги та правила співпраці Банку з СОД

1. Наявність відповідної кваліфікації оцінювачів стосовно оцінки об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними документами оцінювачів та свідоцтвом про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, виданими відповідно до чинного законодавства України.
2. Досвід практичної діяльності суб'єкта оціночної діяльності на ринку України з оцінки майна не менше ніж п'ять років, яких не менше ніж три роки визначених видів забезпечення.
3. Досвід практичної діяльності оцінювачів, які виконують оцінку в складі суб'єкта оціночної діяльності, неменше ніж два роки, з яких не менше ніж один рік за напрямками оцінки майна визначених видів забезпечення.
4. Перелік оцінювачів (не менше трьох), які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звітів про оцінку майна, та їх особистого досвіду у проведенні оцінки предметів Застави.
5. Конкурентні тарифи на послуги суб'єкта оціночної діяльності по оцінці забезпечення (заставного майна).
6. Стислі терміни виконання звітів по оцінці забезпечення.
7. Відповідність суб'єктів оціночної діяльності вимогам Законам України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про оцінку земель», Національних стандартів №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» та №2 «Оцінка нерухомого майна», міжнародних стандартів оцінки.
8. Відповідність суб'єктів оціночної діяльності кваліфікаційним вимогам щодо якості звітів про оцінку майна, відсутність у оцінювачів, що працюють у складі суб'єктів оціночної діяльності, фактів обмежень щодо оцінки майна, негативних рецензій на звіти, звіт про оцінку майна, або рецензій на звіт, за яким звіт не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним.