

Паспорт споживчого кредиту за продуктом "Кредит фізичній особі на купівлю нерухомого майна на вторинному ринку"
Інформація, яка надається споживачу до укладення договору про споживчий кредит
(Стандартизована форма)

Класична схема

1. Інформація та контактні дані кредитодавця

Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ»
Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	03062, м. Київ, проспект Берестейський, буд. 67; _____ адреса Відділення
Ліцензія/Свідоцтво	Реєстраційний запис у Державному реєстрі банків № 138 дата внесення до реєстру 25.12.1992 р., запис у Державному реєстрі банків про право юридичної особи на здійснення банківської діяльності № 26
Номер контактного телефону	0 800 210 804
Адреса електронної пошти	office@buc.com.ua
Адреса офіційного веб-сайту	www.ukrcapital.com.ua

2. Інформація та контактні дані кредитного посередника*

Найменування кредитного посередника	*Інформація не заповнюється у зв'язку з відсутністю кредитного посередника при наданні Банком кредиту під заставу нерухомості
Місцезнаходження	
Номер контактного телефону	
Адреса електронної пошти	
Адреса офіційного веб-сайту*	

3. Основні умови кредитування з урахуванням побажань споживача

Тип кредиту	кредит
Сума / ліміт кредиту, грн.	10 000 000
Строк кредитування, міс.	60
Мета отримання кредиту	Кредит надається на купівлю нерухомості на вторинному ринку
Спосіб та строк надання кредиту	Безготівковим шляхом на поточний рахунок Позичальника, відкритий в АТ «БАНК «УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ», протягом 1 (одного) банківського дня від дати підписання договору
Можливі види (форми) забезпечення кредиту	Іпотека нерухомого майна житлового та нежитлового призначення, у тому числі квартири, будинки, будівлі і споруди, земельні ділянки (з цільовим призначенням на будівництво та обслуговування житлового будинку та/або господарських будівель, споруд), яке придбається Позичальником за рахунок кредитних коштів. В іпотеку приймається нерухоме майно, яке розташовано в усіх регіонах України, окрім населених пунктів, на території яких органи державної влади України тимчасово не здійснюють свої повноваження та які розташовані на лінії зіткнення. Також, в якості додаткового забезпечення може бути оформлено: - іпотека нерухомого майна, яка належить Позичальнику/Майновому поручителю на праві власності; - заставу транспортних засобів, майнові права по вкладу, розміщеному в Банку, що належать Позичальнику/ майновому Поручителю.
Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту	Так, оцінка проводиться за рахунок Позичальника
Мінімальний розмір власного платежу (фінансової участі) споживача за умови отримання кредиту на придбання товару/роботи/послуги, %	від 30%

4. Інформація щодо реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача

Процентна ставка, відсотків річних	24,00%
Тип процентної ставки	Фіксована
Порядок зміни змінюваної процентної ставки	-
Платежі за додаткові та/або супутні послуги кредитодавця, обов'язкові для укладання договору, грн:	(зазначаються розмір платежу та база його розрахунку)
1. Комісія за надання кредиту (одноразово від суми кредиту)	1,00% 100 000 грн.
2. Обслуговування кредитної заборгованості (щомісячно від початкової суми кредиту)	0,00% 0
Платіжне обслуговування / Відкриття поточного рахунку	Відповідно до Тарифів Банку розміщених на офіційному Інтернет сайті Банку https://ukrcapital.com.ua/uk/dokumenty/taryfni-pakety.html (Тарифний пакет "Cash")
4. Інші послуги Банку (одноразово від суми кредиту)	0,00% 0 грн.
5. Оцінка майна, грн (щорічно)	3 000 грн.
6. Нотаріальні послуги, грн	12 500 грн.
7. Страхування об'єкту застави (щорічно від розміру оціночної вартості майна)	0,300% 39 000 грн.
8. Страхування життя (від суми кредиту)	0,00% 0 грн.
9. Інші послуги третіх осіб, всього	130 300,00
9.1. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування	130 000,00
9.2. Адміністративні збори	300,00
Застереження: витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії договору про споживчий кредит	[якщо платежі за послуги кредитодавця, пов'язані з отриманням, обслуговуванням і поверненням кредиту, є періодичними]
Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті споживачем, грн*	0 грн.
Загальні витрати за кредитом, грн	6 642 022,22
Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (у т.ч. тіло кредиту, відсотки, комісії та інші платежі), грн	16 642 022,22

Реальна річна процентна ставка, відсотків річних	29,56%
Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку та що кредитор і споживач виконають свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі.	
Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитодавця та третіх осіб залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про споживчий кредит.	
Застереження: використання інших способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов кредитування можуть мати наслідком застосування іншої реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача.	
Платежі за додаткові та/або супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для укладення договору/отримання кредиту, грн.:	азначаються розмір платежу та база його розрахунку
послуги нотаріуса	Відповідно до тарифів нотаріусів, орієнтовно: 0,1% від вартості забезпечення, але не менше 12500,00 грн
послуги оцінювача	Відповідно до тарифів СОД, орієнтовно: 3 000,00 грн
послуги страховика	Відповідно до тарифів Страхової компанії, орієнтовно: 0,3% від оціночної вартості забезпечення
5. Порядок повернення кредиту	
Кількість та розмір платежів, періодичність внесення	Надається у вигляді графіку платежів, у якому визначаються кількість, розмір платежів та періодичність їх внесення (за виключенням кредитування у вигляді кредитування рахунку, кредитної лінії, коли графік платежів може не надаватися)
6. Додаткова інформація*	
Наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за договором про споживчий кредит:	
пеня	Пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який сплачується пеня, від суми платежу за кожний день прострочення - за порушення взятих на себе зобов'язань по своєчасному поверненню основної суми боргу та/або сплати процентів за користування кредитом та/або сплати суми комісійної винагороди, але не більше 15% від суми простроченого платежу.
штрафи	1. За неподання та/або несвоєчасне подання Позичальником інформації про свій фінансовий стан, останній зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі 1000,00 (одна тисяча) грн., за кожен факт такого невиконання та/або неналежного виконання. 2. За порушення Позичальником умов страхування іпотечногозаставного майна, в тому числі несвоєчасне надання до Банку документів що підтверджують сплату чергового страхового платежу, копії переоформленого договору/додаткової угоди про страхування на наступний термін, Позичальник зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі 1000,00 (одна тисяча) грн, за кожен факт такого невиконання та/або неналежного виконання. 3. За ненадання або несвоєчасне надання до Банку Звіту про незалежну експертну оцінку, що проводиться акредитованим Банком СОД, при щорічній переоцінці заставленого майна, Позичальник зобов'язаний на вимогу Банку сплатити штраф у розмірі 5000,00 грн, за кожен факт такого невиконання та/або неналежного виконання. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня) та інших платежів, що підлягають сплаті споживачем за порушення виконання його зобов'язань на підставі договору про споживчий кредит, не може перевищувати половини суми, одержаної споживачем за таким договором, і не може бути збільшена за домовленістю сторін.
Процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту	Позичальник сплачує проценти за неправомірне користування Кредитом – це плата, яка встановлюється Банком за порушення зобов'язання з повернення Кредиту в кінцеві терміни, встановлені в Кредитному договорі. Розмір плати визначається Рішенням Кредитного комітету. Згідно ч. 2 ст. 625 Цивільного кодексу України Позичальник, який прострочив виконання грошового зобов'язання, на вимогу кредитора зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми, якщо інший розмір процентів не встановлений договором або законом.
Плата за здійснення переказу коштів з інших банків в погашення кредитів, сплату відсотків та інших платежів за кредитами відповідно кредитних договорів	Згідно з тарифами відповідного банку
Кредитодавець має право залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію.	Так
Вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), встановлені статтею 25 Закону України "Про споживче кредитування".	
7. Інші важливі правові аспекти	
7.1. Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про споживчий кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від продовження процесу укладання договору зі споживачем.	
7.2. Споживач має право відмовитися від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України "Про споживче кредитування".	Ні
7.3. Споживач має право достроково повернути споживчий кредит без будь-якої додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням. Договором про споживчий кредит може бути встановлений обов'язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документа.	
7.4. Умови договору про споживчий кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті споживчого кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності споживача з урахуванням, зокрема, наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо.	
Дата надання інформації:	Ця інформація зберігає чинність та є актуальною до:

Підпис кредитодавця: _____	_____ ПІБ
Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування.	
Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов'язань за таким договором.	
Підпис споживача: _____	_____ Дата, _____ ПІБ
Підтверджую отримання мною інформації про право кредитодавця залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію у разі невиконання мною зобов'язань за договором про споживчий кредит, про встановлені законодавством вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), про моє право на звернення до Національного банку України у разі недотримання таких вимог кредитодавцем та/або колекторською компанією, а також про моє право на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої у процесі врегулювання простроченої заборгованості.	
Підтверджую повідомлення мене про передбачену статтею 182 Кримінального кодексу України відповідальність за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення мною конфіденційної інформації про третіх осіб, персональні дані яких передані мною кредитодавцю.	